

K bodu č. 2 : Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce menuje :

Zapisovateľ zápisnice : Denisa Radičová

Overovateľov zápisnice : p. Ján Levčák, p. Ing. Milan Pršebica

Členov návrhovej komisie : p. Ján Schmidt, p. Ján Kotlárčik

K bodu č. 3 : Kontrola uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Magnezitovciach

A. Berie na vedomie

Kontrolu uznesení z predchádzajúceho OZ :

- **Uznesenie č. 46/28/12/2022** schválenie rozpočtu obce na rok 2023
- **Uznesenie č. 47/28/12/2022** schválenie Všeobecného záväzného nariadenia č. 1/ č. 2/ č. 3
- **Uznesenie č. 48/28/12/2022** obecné zastupiteľstvo zriaďuje inventarizačnú komisiu na zistenie stavu majetku obce
- **Uznesenie č. 49/28/12/2022** obecné zastupiteľstvo volí členov do inventarizačnej komisie
- **Uznesenie č. 50/28/12/2022** obecné zastupiteľstvo volí členov do finančnej komisie
- **Uznesenie č. 51/28/12/2022** OZ Berie na vedomie prerokovanie dodatku o navýšení miestnych poplatkov za komunálny odpad a daň z nehnuteľnosti
- **Uznesenie č. 52/28/12/2022** OZ Berie na vedomie zmenu organizačného poriadku
- **Uznesenie č. 53/28/12/2022** OZ Schvaľuje navýšenie poplatkov za zapožičanie budovy a inventáru
- **Uznesenie č. 54/28/12/2022** OZ Schvaľuje zásady odmeňovania
- **Uznesenie č. 55/28/12/2022** OZ Berie na vedomie výberové konanie na administratívnu pracovníčku
- **Uznesenie č. 56/28/12/2022** OZ Berie na vedomie cenovú ponuku na výmenu kalibrácie a meradla odpadovej vody na ČOV
- **Uznesenie č. 57/28/12/2022** OZ Berie na vedomie zmluvu č. 2/2023 O odbornej pomoci pre výkon správy majetku verejnej kanalizácie.
- **Uznesenie č. 58/28/12/2022** OZ Berie na vedomie výpoveď hlavného kontrolóra obce p. Piatka
- **Uznesenie č. 59/28/12/2022** OZ Berie na vedomie neuhradené dlhy voči poisťovniam, neuhradené faktúry po bývalej starostke

- **Uznesenie č. 60/28/12/2022** OZ Berie na vedomie vyhlásenie verejno obchodnej súťaže V. kola

K bodu č. 4 : Predloženie a schválenie Ozdravného režimu

a) Na základe zisťovania všetkých dlhov, neuhradených faktúr, ktoré sa preukázali po zúčtovaní kalendárneho roka vzniklo veľa dlhov pre obec. Starostka na základe zistenia skutočností musela vypracovať ozdravný režim, inak by obec mohla spadnúť do nútenej správy. Je potrebné hľadať riešenie, bolo by najlepšie požiadať banku o poskytnutie úveru a v prípade nutnosti ručiť obecným majetkom.

p. Kiselová – upozornila starostku obce , že od 01.02.2023 je v platnosti zákon, kde sa žiada o odpustenie úrokov z omeškania na nedoplatkoch, ktoré obec má. Len všetky dlhy by sa museli splatiť do 6 mesiacov.

Banka nemusí neposkytnúť bankový úver, aj keď sa bude ručiť obecným majetkom, z dôvodu, že obec má exekúciou blovaný účet. Keď bankový úver banka neposkytne, obec pôjde do nútenej správy. Keď sa vyhlási ozdravný režim, obec je povinná dodržiavať všetky stanovené podmienky v ozdravnom režime a uhrádzať len nutné náklady obce. Ozdravný režim bude trvať po dobu 90 dní a počas tohto obdobia sa musia vyrovnať všetky dlhy, ktoré vznikli. Samozrejme sa ozdravný režim dá predĺžiť, pokiaľ sa výsledok hospodárenia bude zlepšovať.

Je potrebné tiež vyrúbiť občanom rozhodnutia za komunálny odpad a daň z nehnuteľnosti za rok 2023, aby sa vyzbierali finančné prostriedky.

OZ Ukladá

Starostke obce zistiť, možnosť požiadania o bankový úver vo viacerých bankách formou trhového prieskumu.

Obecné zastupiteľstvo v Magnezitovciach

A. OZ Schvaľuje

Vyhlásenie Ozdravného režimu obce Magnezitovce, ktorý vypracovala starostka obce a stanovisko hlavného kontrolóra obce p. Piatka k ozdravnému režimu obce Magnezitovce. Starostka obce po zistení všetkých skutočností je povinná vyhlásiť ozdravný režim.

Ozdravný režim obce Magnezitovce bude vyhlásený podľa vyčíslenia dlhov ku dňu, kedy sa účtovne ukončí rok 2022 a IV. kvartál účtovnej uzávierky.

Ozdravný režim obce Magnezitovce :

Obec je povinná zaviesť ozdravný režim, ak celková výška jeho záväzkov po lehote splatnosti presiahne 15 % skutočných bežných príjmov za predchádzajúci rozpočtový rok a ak neuhradilo niektorý uznaný záväzok do 60 dní odo dňa jeho splatnosti.

Ak nastanú tieto skutočnosti, obec je povinná ich oznámiť Ministerstvu financií SR do 3 dní od ich zistenia. Starosta obce je povinný predložiť návrh na zavedenie ozdravného režimu obecnému zastupiteľstvu v lehote do 15 dní odo dňa, keď nastanú uvedené skutočnosti. Návrh ozdravného režimu tvorí:

a) návrh ozdravného rozpočtu

b) návrh opatrení na stabilizáciu rozpočtového hospodárenia vrátane časového harmonogramu splácania záväzkov.

Celkové dlžné pohľadávky obce:

- Faktúry po splatnosti viac ako 60 dní v sume: 7 064,03 EUR.
- Sociálna poisťovňa v sume: 15 325,54 EUR.
- Zdravotná poisťovňa Dôvera: 2 521,00 EUR.
- Zdravotná poisťovňa Union: 1990,57 EUR.
- Daňový úrad: 5 932,16 EUR.

OZDRAVNÝ REŽIM V OBCI MAGNEZITOVCE

- Návrh na vymáhanie dlžných pohľadávok občanov voči obci za miestne poplatky, daň z nehnuteľnosti a poplatky za komunálny odpad
- Návrh na odpredaj prebytočného majetku obce, ktorého je výlučným vlastníkom
- Vypovedanie nadbytočných zamestnancov obce (zrušenie materskej školy)
- Navrhujem riešenie osloviť banky, ktorá by nám bola ochotná požičať a zároveň zvážiť ponuky bánk, ktorá by bola pre obec najvýhodnejšia
- Navrhujem výšku úveru v sume 40 000 EUR., pri schválení bankového úveru budú všetky pohľadávky obce vyrovnané a postupne budeme pôžičku splácať

Podľa § 19 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. starosta obce je povinný do 15 dní odo dňa, keď nastali skutočnosti oprávňujúce obec k zavedeniu ozdravného režimu :

- Návrh opatrení na stabilizáciu rozpočtového hospodárenia vrátane časového harmonogramu splácania záväzkov (záväzkov, pre ktoré bol v obci ozdravný režim zavedený)

- Zastupiteľstvo prerokuje návrh na zavedenie ozdravného režimu najneskôr do 15 dní od jeho predloženia
- Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. počas ozdravného režimu obec bude používať svoje finančné prostriedky len v súlade so schváleným rozpočtom, pričom každé použitie finančných prostriedkov obce musí vopred odsúhlasiť hlavný kontrolór obce
- Podľa § 19 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. hlavný kontrolór bude predkladať zastupiteľstvu písomnú správu k návrhu ozdravného režimu, k návrhu ozdravného rozpočtu a ku každej správe o plnení ozdravného režimu vrátane plnenia ozdravného rozpočtu
- Podľa § 19 ods. 6 zákona č. 583/2004 starostka obce bude mesačne predkladať na rokovanie zastupiteľstva správu o plnení ozdravného režimu vrátane plnenia ozdravného rozpočtu
- Počas ozdravného režimu obec nebude môcť vstupovať do nových záväzkov vyplývajúcich z prijatia návratných zdrojov financovania. Výnimkou bude prijatie návratného zdroja financovania poskytnutého subjektom verejnej správy, bankou alebo pobočkou zahraničnej banky na splácanie záväzkov z dôvodu neuhradenia, ktorých sa obec dostala do ozdravného režimu. Prijatie návratného zdroja financovania bude podmienené predchádzajúcim písomným súhlasom Ministerstva financií SR. Tieto návratné zdroje financovania bude možné použiť nielen na kapitálové výdavky, ale aj na výdavky bežné.
- Počas ozdravného režimu nesmie byť poslancom zastupiteľstva, hlavnému kontrolórovi ani ostatným zamestnancom obce vyplatená odmena !

Trvanie ozdravného režimu

Predpokladá sa, že zavedenie ozdravného režimu by mohlo trvať 90 dní a že obec v tomto časovom úseku zlepši svoje hospodárenie a zníži celkové záväzky z titulu existencie, ktorých zaviedla ozdravný režim.

Po uplynutí 90 dní od zavedenia ozdravného režimu obec oznámi v lehote do 7 dní Ministerstvu financií SR výsledky plnenia ozdravného režimu vrátane plnenia ozdravného rozpočtu a stavu záväzkov spolu so stanoviskom hlavného kontrolóra obce.

Povinnosti starostu a hlavného kontrolóra obce počas ozdravného režimu :

Starosta	Hlavný kontrolór
- vypracovať návrh na zavedenie ozdravného režimu	- schvaľuje vopred každé použitie finančných prostriedkov
- predložiť ho na prerokovanie zastupiteľstvu	
- predkladať mesačne na rokovanie	predkladá zastupiteľstvu : - písomnú správu k návrhu ozdravného

zastupiteľstva správu o plnení ozdravného režimu vrátane ozdravného rozpočtu	režimu - písomnú správu k návrhu ozdravného režimu - písomnú správu(stanovisko) ku každej mesačnej správe starostu o plnení ozdravného režimu vrátane plnenia ozdravného rozpočtu - písomné stanovisko k celkovým výsledkom plnenia ozdravného režimu vrátane plnenia ozdravného rozpočtu a stavu záväzkov
--	---

Povinnosť obce oznámiť Ministerstvu financií SR počas ozdravného režimu, že :

1. celková výška záväzkov po lehote splatnosti presiahla 15 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka 2. obec neuhradila uznané záväzky do 60 dní odo dňa jeho splatnosti	do troch dní od zistenia
Predložiť Ministerstvu financií SR uznesenie zastupiteľstva o zavedení ozdravného režimu	do troch dní od prijatia uznesenia o zavedení ozdravného režimu
Obec oznámi výsledky Ministerstvu financií SR plnenia ozdravného režimu vrátane ozdravného rozpočtu a stavu záväzkov spolu so stanoviskom hlavného kontrolóra obce	do siedmych dní po uplynutí 90 dní od zavedenia ozdravného režimu
Obec predloží Ministerstvu financií SR uznesenie zastupiteľstva o skončení ozdravného režimu	Do troch dní od prijatia uznesenia o skončení ozdravného režimu

Hlasovanie : za.....5 poslanci p. Ing. Horváth, p. Schmidt, p. Levčák,
p. Ing. Pršebica, p. Kotlárčik

Proti.....0 poslancov

Zdržal sa.....0 poslancov

Nehlasovali0 poslancov

Neprítomní pri hlasovaní : 0 poslancov

b) Poslanci obecného zastupiteľstva podali návrh starostke obce vstúpiť do jednaní s bankovými inštitúciami ohľadom poskytnutia bankového úveru na vyrovnanie dlhov.

Obecné zastupiteľstvo v Magnezitovciach

A. Schvaľuje a Poveruje

Starostku obce vstúpiť do jednaní s bankovými inštitúciami ohľadom poskytnutia finančných prostriedkov formou bankového úveru do výšky 40 000 EUR.

Hlasovanie : za.....5 poslanci p. Ing. Horváth, p. Schmidt, p. Levčák,
p. Ing. Pršebica, p. Kotlárčik

Proti.....0 poslancov

Zdržal sa.....0 poslancov

Nehlasovali0 poslancov

Neprítomní pri hlasovaní : 0 poslancov

K bodu č. 5 : Rekonštrukcia strechy v starej škole

Informácia starostky obce o vypracovaní cenovej ponuky na opravu strechy v starej škole, ktorá sa poškodila pri požiari. Cenová ponuka bola vypracovaná na sumu 5 970 EUR (práca, materiál). Momentálne obec nie je schopná uhradiť túto cenovú ponuku z vlastných zdrojov. Bolo by možné cenovú ponuku uhrádzať aj v mesačných splátkach. Opravu strechy nie je možné žiadať cez projekt obnova starších budov.

Preto je potrebné žiadať o sponzorské príspevky.

Starostka obce bola v SMZ a. s. Jelšava žiadať o sponzorský príspevok pre obec, generálny riaditeľ je ochotný poskytnúť finančný sponzorský príspevok v sume 1 000 EUR.

Obecné zastupiteľstvo v Magnezitovciach

B. Berie na vedomie

Cenovú ponuku vypracovanú na opravu strechy v Starej škole sume 5 970 EUR.

Sponzorský príspevok poskytne obci SMZ, a. s. Jelšava v sume 1 000 EUR .

OZ Ukladá

Starostke obce získať sponzorský príspevok od iných organizácií na uhradenie cenovej ponuky.

K bodu č. 6 : Rôzne

- a) Podľa prehľadov je veľa nedoplatkov za daň z nehnuteľnosti a komunálny odpad za predchádzajúce roky. Hoci má obec zriadeného osobitného príjemcu, nemôžeme strhávať poplatky zo sociálnych dávok bez splátkového kalendára. Je ťažké vymáhať všetky nedoplatky od občanov. Starostka obce navrhuje zrušiť osobitného príjemcu.
Na aktivačnú činnosť formou MOS budú pracovať len občania, ktorí majú vyrovnané všetky podližnosti voči obci.

Obecné zastupiteľstvo v Magnezitovciach

A. Ukladá

Starostke obce pripraviť podklady na všetky podližnosti občanov našej obce na daní z nehnuteľnosti a komunálneho odpadu.

Občania, ktorí nebudú mať uhradené vyrovnané nedoplatky alebo splátkový kalendár, nebudú môcť pracovať na aktivačnej činnosti formou MOS.

- b) Starostka obce vypracovala organizačný poriadok obce Magnezitovce, ktorý predložila poslancom OZ k nahliadnutiu, pretože boli vykonané zmeny v organizačnej štruktúre obce. Bolo zrušené pracovné miesto referentky obce, upratovačky a pracovné miesto sociálnej pracovníčky. Organizačný poriadok je v platnosti od 01.01.2023.

Obecné zastupiteľstvo v Magnezitovciach

B. Berie na vedomie

Vypracovaný a predložený organizačný poriadok obce Magnezitovce.

- c) Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom obce Magnezitovce, vypracované hlavným kontrolórom obce p. Piatkom.

Obecné zastupiteľstvo v Magnezitovciach

C. Schvaľuje

Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom obce Magnezitovce.

Hlasovanie : za.....5 poslanci p. Ing. Horváth, p. Schmidt, p. Levčák,
p. Ing. Pršebica, p. Kotlárčik

Proti.....0 poslancov

Zdržal sa.....0 poslancov

Nehlasovali0 poslancov

Neprítomní pri hlasovaní : 0 poslancov

- d) Starostka obce informovala poslancov OZ o uzatvorení poistenia obecných budov a obecného majetku. Obec Magnezitovce nemala poistený obecný majetok od roku 2022, preto bolo potrebné uzavrieť poistku na obecné budovy a celý obecný majetok obce. Uzavrela sa úrazová poistka pre Dobrovoľných hasičov obce Magnezitovce. Tieto poistky musí mať obec uzavreté v rámci zákona, ktorý to dáva do povinnosti pre verejnú správu.

Obecné zastupiteľstvo v Magnezitovciach

D. Berie na vedomie

- a) Informáciu starostky obce o uzatvorení poistky v spoločnosti UNIQA na všetky budovy, ktoré sú majetkom obce.
- b) Uzavrela sa úrazová poistka pre dobrovoľných hasičov našej obce
- c) Informácia starostky obce o odpredaji prebytočného majetku obce, pretože obec teraz potrebuje dostatok finančných prostriedkov na to, aby vedela uhradiť všetky dlhy.

e)Starostka obce navrhuje odpredaj prebytočného majetku, pretože teraz sú potrebné finančné prostriedky na vyrovnanie dlhov. Ide o poľnohospodársku budovu na Družstve, ktorá je nevyužitá a nadbytočná pre obec.

Obecné zastupiteľstvo v Magnezitovciach

E. Schvaľuje

Odpredaj prebytočného majetku obce – Poľnohospodárskej budovy na Družstve, LV č. 367, katastrálne územie Mníšany, parcelné číslo 408, vo výlučnom vlastníctve obce Magnezitovce.

Na Poľnohospodársku budovu bol vypracovaný znalecký posudok zo dňa 28.01.2023 so všeobecnou hodnotou 1 430 EUR.

OZ Schvaľuje

Vyhlasenie verejno obchodnej súťaže na odpredaj prebytočného majetku obce Magnezitovce nasledovne :

Podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. Čl. 15 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Magnezitovce a s majetkom zvereným do správy obce Magnezitovce schválených uznesením č. 18/14/3/2022 zo dňa 14.03.2022 a ust. § 281 - § 288 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

vyhlasuje

I. kolo

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Magnezitovce, k. ú. Mníšany definovaný v bode 2 súťaže, za nasledovných podmienok :

1. Vyhlasovateľ :

Obec Magnezitovce
Magnezitovce č. 59
049 16 Jelšava
Zastúpená Bc. Marcelou Hudákovou, starostkou obce
IČO: 00328511

DIČ : 2020724706

IBAN : SK76 5600 0000 0020 9429 4001

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže :

2. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Magnezitovce, 2/Poľnohospodárska budova – Dielňa PV so súpisným číslom 181, katastrálne územie Mníšany, ktorá je zapísaná na Liste vlastníctva č. 367 vedenom Okresným úradom Revúca, Katastrálnym odborom ako :

- Stavba evidovaná na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parcelné číslo 408, druh stavby - 2/Poľnohospodárska budova, popis stavby – Dielňa PV

- Právny vzťah k pozemku s parcelným číslom 408, pod stavbou s. č. 181 nie je evidovaný na liste vlastníctva

2. Nehnuteľnosť bola ocenená znaleckým posudkom č. 1/2023 zo dňa 28.01.2023

2.3 vypracovaný Ing. Vladimír Dacho.

2.4 Vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti 1 430,00 EUR

2.5 Súťažiaci je povinný v súťažnom návrhu ponúknuť kúpnu cenu za uvedenú nehnuteľnosť minimálne vo výške, stanovenej na základe znaleckého posudku

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa :

Bc. Marcela Hudáková, tel. č. 0911 962 662, e-mail: obec.magnezitovce@gmail.com

Termín obhliadky : navrhovatelia si môžu obhliadku predmetu súťaže dohodnúť s kontaktnou osobou vyhlasovateľa osobne, telefonicky alebo e-mailom.

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej ceny :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, **podľa § 588 a nasl.**

Občianskeho zákonníka musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Musí obsahovať :

4. Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia.
4. Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej len kupujúci), ak ide o :
 - a. **Právnickú osobu – podnikateľa**: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.
 - b. **Fyzickú osobu - podnikateľa**: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.

- c. **Fyzická osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.

4. Predmet obchodnej verejnej súťaže.

4. Návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť.

4. Spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny

4. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v deň podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ktorá sa v tom prípade od počiatku zrušuje.

4. Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a ich doplnení niektorých zákonov.

4.8 Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybraný účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa, to je v deň podpísania kúpnej zmluvy.

4. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru.

4/9 Návrh kúpnej ceny musí byť predložený v jednom vyhotovení, riadne a vlastnoručne podpísaný účastníkom súťaže.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky :

5. Ponúkaná minimálna cena za nehnuteľnosť uvedená v bode 2

5. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.

5. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5. Každý účastník môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

6. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

5. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva v obci Magnezitovce. Vybraný účastník súťaže, ktorému bude pridelené poradie č. 1 – víťaz súťaže, bude na základe uznesenia obecného zastupiteľstva bezodkladne vyzvaný, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako víťazný a vyzvaný k podpísaniu kúpnej zmluvy.

5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obecného úradu v Magnezitovciach, alebo písomnou formou na adresu Obecný úrad Magnezitovce, Magnezitovce č. 59, 049 16 Jelšava.

5. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa s viditeľným označením – textom

„ OVS – predaj nehnuteľnosti – NEOTVÁRAŤ“

6. Kritériá hodnotenia návrhov :

6.1 Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najväčšia ponúkaná kúpna cena za nehnuteľnosť.

6.2 Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvýhodnejšieho návrhu. V prípade, že víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho kupujúceho uzatvorená kúpna zmluva, vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvýhodnejšiu ponuku, takto vyhlasovateľ postupuje pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy. V prípade zhody vo výške kúpnej ceny bude rozhodovať skorší dátum podania.

6.3 Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaže neuspeli obecny úrad v Magnezitovciach oznámi túto skutočnosť písomnou formou.

7. Uzatvorenie kúpnej zmluvy :

Víťaz obchodnej verejnej súťaže berie na vedomie, že do 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov súťaže je povinný uzatvoriť s predávajúcim Kúpnu zmluvu.

8. Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

8.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predložiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

8.2 Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži, a to ani v prípade ich neúspechu v obchodnej verejnej súťaži.

8.3 Otváranie obálok je neverejné

8.4 Súťažné podmienky a podklady je možné osobne prevziať na obecnom úrade v Magnezitovciach v pracovných dňoch.

Komisia na prehodnocovanie žiadostí bola zvolená nasledovne :

OZ volí členov do komisie : p. J. Schmidt, p. Ing. Pršebica, p. J. Levčák

Hlasovanie : za.....5 poslanci p. Ing. Horváth, p. Schmidt, p. Levčák,
p. Ing. Pršebica, p. Kotlárčík

Proti.....0 poslancov

Zdržal sa.....0 poslancov

Nehlasovali0 poslancov

Nepřítomní při hlasování : 0 poslancov

f) Starostka obce informuje poslancov OZ , že je potrebné vyhlásiť výberové konania na funkciu hlavného kontrolóra obce Magnezitovce. Momentálne obec od 01.01.2023 nemá hlavného kontrolóra obce.

Obecné zastupiteľstvo v Magnezitovciach

F. Schvaľuje

Vyhlásenie výberového konania na funkciu Hlavný kontrolór obce Magnezitovce nasledovne :

Požiadavky na výkon funkcie hlavného kontrolóra obce Magnezitovce :

1. Kvalifikačné predpoklady :

- Ukončenie minimálne úplné stredné vzdelanie (§18 ods. 1 zákona č.369/1990 zb. o obecnom zriadení)

2. Iné predpoklady :

- Znalosť zákona o účtovníctve, zákona o finančnej kontrole, zákona rozpočtových pravidlách , zákona o výkone prác vo verejnom záujme, zákona o obecnom zriadení, zákona o majetku obci, zákona o sťažnostiach, zákonníka práce
- Morálna a občianska bezúhonnosť, Za bezúhonného na účely tohto zákona sa nepovažuje ten,, kto bol právoplatne odsúdený za úmyselný trestný čin
- Komunikatívnosť
- Organizačné a riadiace schopnosti
- Znalosť práce s PC / internet /

3. Požadované doklady :

- Výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- Úradne overené fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- Profesionálny životopis s prehľadom doterajšej praxe a s uvedením pracovnej pozície
- Čestné vyhlásenie kandidáta o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu (§3 ods. 1 písm. a) zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme
- Súhlas so spracovaním osobných údajov pre potreby voľby hlavného kontrolóra podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
- Kópie dokladov o absolvovaní prípadného ďalšieho vzdelávania
- informácia o podnikaní, vykonávaní inej zárobkovej činnosti, členstva v riadiacich alebo dozorných orgánoch právnických osôb , ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
- koncepcia o činnosti hlavného kontrolóra.

4. Miesto a spôsob doručenia prihlášok

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Magnezitovce písomnú prihlášku označenú heslom „ **Voľba hlavného kontrolóra – neotvárať** “ doručí osobne do podateľne Obecného úradu v Magnezitovciach alebo poštou v uzavretej obálke na adresu Obec Magnezitovce, Obecný úrad, Magnezitovce č. 59, 049 16 Jelšava.

Hlasovanie : za.....5 poslanci p. Ing. Horváth, p. Schmidt, p. Levčák,
p. Ing. Pršebica, p. Kotlárčik

Proti.....0 poslancov

Zdržal sa.....0 poslancov

Nehlasovali0 poslancov

Neprítomní pri hlasovaní : 0 poslancov

g) Informácia starostky o prijatí žiadosti o odkúpenie stavby, ktorej vlastníkom je obec Magnezitovce.

Obecné zastupiteľstvo v Magnezitovciach

G. Berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie stavby. Roland Samko by mal záujem odkúpiť stavbu, ktorej výlučným vlastníkom je obec Magnezitovce, katastrálne územie Kopráš, LV č. 302, parcela číslo 162, druh pozemku-zastavaná plocha a nádvorie. Vzhľadom na to, že stavba, ktorá je spojená s obytným rodinným domom so súpisným číslom 29, v ktorom žijú. Stavba je poškodená, strecha je v dezolátnom stave, môže to pri väčšom namoknutí spadnúť a tým ohrozuje ostatných bývajúcich v susediacom rodinnom dome.

Doporučenie OZ :

Posúvajú žiadosť o odkúpenie stavby na komisiu KOVP, aby stavbu skontrolovali a do 2 týždňov podali stanovisko starostke obce.

h) Informácia starostky obce o prijatí žiadosti o odkúpení budovy Jednota v katastrálnom území Kopráš, ktorej vlastníkom je obec Magnezitovce.

Obecné zastupiteľstvo v Magnezitovciach

H. Berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie budovy Jednota v katastrálnom území obce Kopráš, LV č. 302, parcelné číslo 2, druh stavby – budova obchodu a služieb, na ktorú bola vyhlásená verejno obchodná súťaž

s predmetom odpredať prebytočný majetok obce Magnezitovce. Na základe žiadosti p. Milana Samka, ktorý by budovu odkúpil a vedel by ju splácať v mesačných splátkach.

Vyjadrenie OZ

OZ neschvaľuje žiadosť p. Milana Samka, pretože obec ako verejná správa zo zákona nemôže odpredať prebytočný obecný majetok v mesačných splátkach. Majetok obce sa odpredáva v hotovosti, za príslušnú hodnotu určenú podľa vypracovaného znaleckého posudku.

j) Informovanie starostky obce o podaní výberového konania na pracovné miesto administratívna pracovníčka obce. Výberové konanie bolo zverejnené na webovom sídle obce a tiež cez UPSVR Revúca. Na základe vyhlásenia výberového konania si podali žiadosť 2 uchádzačky : p. Diana Andrášiková a p. Eva Petalíková.

Obecné zastupiteľstvo v Magnezitovciach

I. Berie na vedomie

Informáciu starostky obce o podaní výberového konania na pracovnú pozíciu administratívna pracovníčka obce.

k) Návrh starostky obce na odsúhlasenie cestovných náhrad. Cestovné náhrady za použitie vlastného motorového vozidla pri pracovných cestách.

Obecné zastupiteľstvo v Magnezitovciach

J. Schvaľuje

Starostke obce cestovné náhrady za použitie vlastného motorového vozidla pri pracovných cestách podľa zákona č.283//2002 o cestovných náhradách § 7 ods. 1. Spotreba motorového vozidla na 1 km – 4,5 L

Hlasovanie : za.....5 poslanci p. Ing. Horváth, p. Schmidt, p. Levčák,
p. Ing. Pršebica, p. Kotlárčik

Proti.....0 poslancov

Zdržal sa.....0 poslancov

Nehlasovali0 poslancov

Neprítomní pri hlasovaní : 0 poslancov

K bodu č. 6 : Diskusia

a) Informovanie ohľadom čističky odpadových vôd, je potrebné jednať s právnikom alebo s vodárenskou spoločnosťou, aby si ju zobrali do svojej správy. Potrebné výkazy boli zaslané, nemala by byť vyrúbená pokuta za neposlané výkazy.

p. Kiselová – my, ktorí sme napojení do kanalizácie si musíme platiť poplatky za kanalizačné a ostatní, ktorí majú žumpy púšťajú odpad do potoka

b) **p. Kiselová** – bývalá starostka obce už dostala odstupné ?
starostka - odstupné sa jej bude vyplácať postupne v mesačných splátkach
p. Kiselová – H. Adamcová už dostala výpoveď z pracovného miesta referentka obce ?
starostka – p. Adamcová ukončila PN a tým sa jej pracovný pomer skončil.

c) Vyjadrenie k pracovnému miestu – administratívna pracovníčka

p. Kiselová – Diana Andrášiková nezvládne účtovníctvo na obci. Pokiaľ je to taká osoba, ktorá neovláda ani základy účtovníctva a nemá vedomosti. Síce na obci nie je veľa práce, len to treba vedieť.

Starostka – oslovila som aj Kristínu Šípošovú, tiež nemá vedomosti o účtovníctve. Bude sa postupne učiť.

p. Schmidt – ani starostka nemá ešte také vedomosti, ani skúsenosti, ale musí sa učiť .

d) **p. Levčák** – informoval, že je potrebné opraviť strechu na kultúrnom dome v časti obce Kopráš. Zakúpi sa 1 plech a zakryje sa to, aby to nemoklo.

Starostka – môže sa plech kúpiť a poslanci môžu strechu opraviť a zakryť.

e)p. Levčák – v časti obce Kopráš na pecisku je potrebné posypať cestu štrkom. Tiež treba riešiť psov, ktoré behajú po obci a odchyt stojí obec peniaze, malo by sa to spoplatniť občanom, ktorí si nevedia uviazať alebo sa postarať o svojich psov.

K bodu č. 8 : Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie bol jednohlasne schválený .

Hlasovanie : za.....5 poslanci p. Ing. Horváth, p. Schmidt, p. Levčák,
p. Ing. Pršebica, p. Kotlárčik

Proti.....0 poslancov

Zdržal sa.....0 poslancov

Nehlasovali0 poslancov

Nepřítomní při hlasování : 0 poslancov

K bodu č. 9 : Záver

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a tým ukončila obecného zastupiteľstvo.

Zasadnutie bolo ukončené : 18:00 hod.

Zapísala : Denisa Radičová

Obec Magnezitovce

Magnezitovce č.59

049 16 Jelšava

tel.: 0584482770

②

.....starostka obce

Overovatelia :

p. Ján Levčák

p. Ing. Milan Pršebica