

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva,**  
**konané dňa 26.09.2019**

**Prítomní : Ing. Milan Pršebica**

**Poslanci : Janka Kriaková, Juraj Bobka, Ondrej Boldi , Ing. Marian Kučerák**

**Ďalší prítomní : Helena Súkeníková – pracovníčka OÚ**

**Denisa Radičová – pracovníčka OÚ**

**Verejnosť : Emília Nemogová**

**Ján Schmidt**

**Milan Straka**

**Oľga Gérecová**

**Program : 1. Otvorenie**

**2. Určenie zapisovateľa zápisnice, schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

**3. Kontrola uznesení**

**4. Informácie o nových projektoch obce Magnezitovce 2019/2020**

**5. Rôzne**

**6. Diskusia**

**7. Návrh na uznesenie**

**8. Záver**

### **K bodu č. 1 : Otvorenie**

Zasadnutie otvoril p. starosta, privítal všetkých prítomných a dal odsúhlasiť program rokovania. Skonštatoval, že OZ je uznášania schopné.

Hlasovanie : za.....4 poslanci : p. Bobka, p. Ondrej Boldi, p. Janka Kriaková,  
p. Ing. Marian Kučerák

Proti.....0 poslancov

Zdržal sa.....0 poslancov

Nehlasovali .....0 poslancov

Neprítomní pri hlasovaní : 1 poslanec : p. Jaroslav Grosiar

### **K bodu č. : Určenie zapisovateľa, schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Starosta obce navrhol za zapisovateľku p. Denisu Radičovú ,

overovateľov zápisnice : p. Janka Kriaková , p. Ing. Marian Kučerák

členov návrhovej komisie : p. Juraj Bobka, p. Ondrej Boldi

Hlasovanie : za.....4 poslanci : p. Bobka, p. Ondrej Boldi, p. Janka Kriaková,  
p. Ing. Marian Kučerák

Proti.....0 poslancov

Zdržal sa.....0 poslancov

Nehlasovali .....0 poslancov

Neprítomní pri hlasovaní : 1 poslanec : p. Jaroslav Grosiar

### **K bodu č. 3 : Kontrola uznesení**

Kontrola uznesení z posledného OZ :

Uznesenie č. 17/27/06/2019 - informácia o výsledkoch Obchodnej verejnej súťaže na využitie budovy v podiely 1/1 zapísané na LV. č. 367, k.ú. Mníšany, obec Magnezitovce, parcela č. C-KN 555 a C-KN 554/2 spoločne s budovou postavenou na parcele č. C-KN 555 so súpisným číslom 160, v stave, v akom sa aktuálne nachádzajú na športové a kultúrne účely.

Uznesenie č. 19/27/06/2019 - sa plní priebežne

Uznesenie č. 20/27/06/2019 – kompetencia starostu obce na základe zákona **Zákon č. 369/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení , § 13 bod 4 odsek d)** vydáva pracovný poriadok, organizačný poriadok obecného úradu a poriadok odmeňovania zamestnancov obce, informuje obecné zastupiteľstvo o vydaní a zmenách organizačného poriadku obecného úradu,

### **K bodu č. 4 : Informácie o nových projektoch obce Magnezitovce 2019/2020**

Starosta obce informoval OZ v rámci starých projektov :

- a) Projekt z názvom **Rekonštrukcia kultúrneho domu Magnezitovce** , ktorý bol podaný 30.11.2017 na Poľnohospodársku platovú agentúru v rámci vyhlásenej výzvy 7.2 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investícií do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie

Projekt bol kompletne spracovaný obsahoval

1. Formulár žiadosti + stanovené prílohy
2. Projektovú dokumentáciu rekonštrukčných prác
3. Rozpočet prerobený na aktuálnu cenu tovarov a služieb
4. Verejné obstarávanie v zmysle príslušnej právnej legislatívy

Žiadosť bola zaregistrovaná bol 16.08.2018.pod číslom 074BB220183

dňa 20.2.2019, Poľnohospodárska platobná agentúra, Bratislava obcí Magnezitovce doručila rozhodnutie o zastavení konania žiadosti o nenávratný finančný príspevok . Výzva v rámci opatrenia č.7.4

Žiadateľ podal žiadosť o nenávratný finančný príspevok dňa 05.12.2017, teda po termíne na podanie žiadosti , ktorý bol do dátumu 30.11.2017

Obec Magnezitovce splnila požiadavku a dodržala dátum na odoslanie žiadosti. Predmetný projektový zámer sme zaslali riadne a včas dňa 30.11.2017 v prílohe zasielame potvrdenie o odoslaní zásielky na prepravu s dátumom 30.11.2017

Prostredníctvom poradcu obce TCMRZ , o.z a právneho zástupcu obce sa podalo sa odvolanie ohľadom splnenia lehoty podania projektu , zatiaľ žiadna odpoveď neprišla.

- b) Projekt multifunkčné ihrisko bol podaný 15.03. dotačný systém Úrad Vlády SR / šport <https://dotacie.vlada.gov.sk/2019/> projekt Multifunkčné ihrisko obce. Výška požadovanej dotácie 38000,00€  
Projekt nepodporený

V tomto čase bol predložený projekt za organizáciu TCMRZ projekt na vybudovanie športovo orientovaného areálu v budove súpisné číslo 160. lenže obidve projekty za 1 rok nám neprejde.. Obidve projekty spracoval sám starosta , kde v inej obci to rieši firma. Odpoveď k projektu – projekt na multifunkčné ihrisko nám neprešiel , musíme podať na novo projekt v budúcom roku, ale projekt na opravu budovy Melícia , ktorý podalo občianske združenie TCMR v spolupráci s obcou Magnezitovce nám prešiel.Teraz je občianske združenie pred podpisom zmluvy na projekt Melícia – oprava budovy , na ktorú TCMR dostane dotáciu, keď podpíše zmluvu s Úradom vlády – proces trvá 1 rok .

v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 27.6.2019 - Uznesenie č. 17/27/06/2019 bola vyhlásené obchodná verejná súťaž na ponuku využitia budovy so súpisným číslom 160, postavenou na parcele č. C-KN 555 a pozemku na parcele č. C-KN 554/2, zapísané na LV. č. 367, k.ú. Mníšany, obec Magnezitovce v stave, v akom sa aktuálne nachádzajú na športové a kultúrne účely formou výpožičky predmetných nehnuteľností na základe § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Do obchodnej verejnej súťaže sa prihlásil uchádzač

1. **Tréningové centrum miestnej a regionálnej zamestnanosti**  
so sídlom Kopráš 15, 049 16 Magnezitovce, IČO: 45757704

#### **Súhlasí**

S predloženou ponukou k využitiu nehnuteľností, ktoré vlastní obec v podiely 1/1 zapísané na LV. č. 367, k.ú. Mníšany, obec Magnezitovce, parcela č. C-KN 555 a C-KN 554/2 spoločne s budovou postavenou na parcele č. C-KN 555 so súpisným číslom 160, v stave, v akom sa aktuálne nachádzajú

na športové a kultúrne účely na základe zámeru TCMRZ (IČO: 45 757 704) na základe predloženej ponuky za podmienok:

Podmienky:

1. TCMRZ sa zaväzuje , že umožní bezplatný vstup obyvateľom obce na akcie za podmienok upravených v prevádzkovom poriadku areálu.
2. TCMRZ sa zaväzuje na využívanie predmetných nehnuteľností na športové a kultúrne účely na dobu nie kratšiu ako 10 rokov a zároveň sa musí zaväzuje, že uskutoční rekonštrukciu predmetných nehnuteľností tak, aby ich bolo možné využívať na vyššie určené účely. Obec sa zaväzuje najmenej na 10 rokov zabezpečiť nerušené užívanie nehnuteľností na vyššie uvedené účely a zároveň záujemcovi umožniť projektované stavebné a rekonštrukčné práce. V prípade porušenia týchto záväzkov ktoroukoľvek budúcou zmluvnou stranou jej prináleží náhrada škody a reálnych rekonštrukčných nákladov spoločne s ročným úrokom z omeškania.
3. TCMRZ sa zaväzuje sprístupniť za vopred dohodnutých podmienok nehnuteľnosti pre kultúrne akcie organizované obcou Magnezitovce.
4. Obec súhlasí s možným odpredajom predmetných nehnuteľností postupom na základe §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu osobitného zreteľa za podmienok ustanovených vo vyššie uvedenom zákone.
5. Využívanie nehnuteľností vrátane rekonštrukčných prác je povolené počnúc mesiacom november 2019.

c) Projekty , ktoré by sa dali využiť do konca roka :

Výzva na

Kde spíňame podmienky mať segregovaných občanov v obci . Cez tento projekt by sa dali opraviť cesty v obci . Agentúra pripravuje projekty , vypracovanie projektu za cenu 400 EUR . Musíme mať cenovú ponuku, spoločnosť nám vypracuje projekt , nie je potrebné žiadať cez verejné obstarávanie.

**Starosta oboznámil , že obec čakajú vysoké výdavky na prevádzku ČOV a kanalizácie. Nakoľko technický ako aj súčasný právny stav je nevyhovujúci . AK je možnosť čerpania akéhokoľvek finančného zdroja mimo rozpočtu obce je potrebné to využiť .**

**Napríklad je možnosť**

- a) 7.2 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investícií do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie.  
Projekt ČOV – vyšla výzva cez ITMS, kde sa môžeme zapojiť a získať dotáciu na údržbu opravu
- b) Obec má zmluvu so spoločnosťou Alvest , celú dokumentáciu treba spracovať a podať na životné prostredie, komunikovať s právnym zástupcom obce ohľadne

záväzkov spoločnosti ALVEST voči obci Magnezitovce . Celú dokumentáciu si poslanci OZ preštudujú na rade.

c) Vypracovať právnu analýzu možnosti odstúpenia od zmluvy zo spoločnosťou ALVEST s.r.o.

d) Žiadať v prípade porušenia zmluvy zo strany Alvest náhradu možnej škody spôsobenej obci Magnezitovce

#### **Hlasovanie k bodu A, bodu B ,C, a D**

Hlasovanie : za.....4 poslanci : p. Bobka, p. Ondrej Boldi, p. Janka Kriaková,

p. Ing. Marian Kučerák

Proti.....0 poslancov

Zdržal sa.....0 poslancov

Nehlasovali .....0 poslancov

Neprítomní pri hlasovaní : ..1 poslanec : p. Jaroslav Grosiar

#### **K bodu č. 5 : Rôzne**

a) Starosta navrhuje , aby sa navštívili do konca mesiaca október spoločnosť Alvest a stretnúť sa s konateľom, pretože spoločnosť Alvest sa vyjadrila po telefonickom rozhovore so starostom , že zmluva s obcou bola ukončená a preto sa prerušila realizácia čističky. Je potrebné bezpodmienečne spojzdať ČOV. Predtým než sa staral o to p. Hudák to fungovalo, tak on by mal vedieť najlepšie čo sa s tým stalo a aký je problém s čističkou. Hoci sa vymenilo čerpadlo a rotačné sito, ktoré zakúpila obec a aj tak sa nespojzdať ČOV. Firma , ktorá by prišla opraviť a spojzdať čističku cenovo by stálo 1hod./100 EUR .

**Návrh na uznesenie zaujať stanovisko k ČOV.**

Hlasovanie : za.....4 poslanci : p. Bobka, p. Ondrej Boldi, p. Janka Kriaková,  
p. Ing. Marian Kučerák

Proti.....0 poslancov

Zdržal sa.....0 poslancov

Nehlasovali .....0 poslancov

Neprítomní pri hlasovaní : 1 poslanec : p. Jaroslav Grosiar

**b) Obecné zastupiteľstvo v Magnezitovciach schvaľuje**

Odkúpenie rodinného domu oproti kultúrnemu domu v cene 1 500 EUR .

obec by tam zriadila pamätnú izbu.

Hlasovanie : za.....4 poslanci : p. Bobka, p. Ondrej Boldi, p. Janka Kriaková,  
p. Ing. Marian Kučerák

Proti.....0 poslancov

Zdržal sa.....0 poslancov

Nehlasovali .....0 poslancov

Neprítomní pri hlasovaní : 1 poslanec : p. Jaroslav Grosiar

**c) Návrh na uznesenie**

P. Kučerák navrhuje vyčleniť z rozpočtu na rok 2020 na cintorín.

Hlasovanie : za.....4 poslanci : p. Bobka, p. Ondrej Boldi, p. Janka Kriaková,  
p. Ing. Marian Kučerák

Proti.....0 poslancov

Zdržal sa.....0 poslancov

Nehlasovali .....0 poslancov

Neprítomní pri hlasovaní : 1 poslanec : p. Jaroslav Grosiar

**K bodu č. 6 : Diskusia**

Pripomienky občanov obce :

- a) Kosenie v obci – obec je povinná kosiť výlučne pozemky obce, súkromné pozemky si majú kosiť vlastníci. Ľudia vytýkajú , že sa nič nerobí, ale aktivačný pracovníci teraz pracujú . Pokiaľ si vlastníci nebudú udržiavať a kosiť svoje pozemky môžu dostať pokutu až do výšky 330 EUR.

- b) Starosta obce navrhuje, aby sa dohodlo s p. Mirom Petrášom výmenu pozemkov, ide o pozemok na JRD Družstve, ktorý vlastní obec a pozemok pri ihrisku, ktorý vlastní p. Petráš.

**Návrh na uznesenie** – OZ poveruje starostu obce vstúpiť do jednaní s p. Petrášom , aby sa uskutočnila výmena pozemkov.

- c) Starosta obce informuje OZ o návšteve v obci Lúčka ohľadom triedenia odpadu. Je pripravené VZN o odpadoch a triedení odpadu, znížiť počet vŕokov, doplniť viac žlté, zelené a modré plastové kontajnery. Obec je povinná aspoň 2 krát do roka zabezpečiť vývoz VOK , ale pre obec je to dosť nákladné .

- d) P. Straka – pracovníci aktívnej činnosti v Kopráši kosia pol hodinu . Poslanci OZ by tiež mohli kontrolovať aktívnych pracovníkov.

V Kopráši je pomocný koordinátor p. Pápež je potrebné riešiť to s ním.

V Kopráši nie je toho tak veľa , aby sa nemohlo kosiť aj súkromne.

Skládky v Kopráši kde sa zvalilo roľnícke družstvo tak zase sa tam robia čierne skládky. Bolo by dobré doplniť kamerový systém, aby sa to dalo sledovať.

- e) P. Schmidt – informuje sa ohľadom káblovej televízie, ako sa to ďalej bude riešiť. Je potrebné sa stretnúť s p. Vácnom a dohodnúť sa na odpredaji. Inak by sa musela založiť s.r.o. cez obec. Je potrebné zistiť či sa dá doriešiť káblová televízia cez obec v rámci VZN a zahrnúť do sadzobníka poplatkov, v tom prípade by aj poplatky musela vyberať obec.

#### **Návrh na uznesenie**

Vstúpiť do jednaní s právnikom a riešiť káblovú televíziu .

- f) P. Gérecová – prečo by mali byť akcionári KTR ako podnikateľský subjekt . Podľa Zákona by musela byť ako podnikateľský subjekt, inak je to na čierno .

- g) P. Schmidt – pripomienkoval, že na začiatku Kopráša je potrebné vyčistiť pod káblom kde je natiiahnutá káblovka, taktiež vyčistiť kanál pri p. Huťanovi s pomocou DHZ Magnezitovce

#### **Hlasovanie k bodu B a bodu E**

Hlasovanie : za.....4 poslanci : p. Bobka, p. Ondrej Boldi, p. Janka Kriaková,  
p. Ing. Marian Kučerák  
Proti.....0 poslancov  
Zdržal sa.....0 poslancov  
Nehlasovali .....0 poslancov  
Neprítomní pri hlasovaní : 1 poslanec : p. Jaroslav Grosiar

#### **K bodu č. 7 : Návrh na uznesenie**

Návrh na uznesenie bol jednohlasné schválený .

Hlasovanie : za.....4 poslanci : p. Bobka, p. Ondrej Boldi, p. Janka Kriaková,  
p. Ing. Marian Kučerák  
Proti.....0 poslancov  
Zdržal sa.....0 poslancov  
Nehlasovali .....0 poslancov  
Neprítomní pri hlasovaní : 1 poslanec : p. Jaroslav Grosiar

### **K bodu č. 8 : Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu a pripomienok p. starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a tým ukončil OZ.

Zasadnutie bolo ukončené o 11:45 hod.

Zapísala . p. Radičová

.....starosta obce

Overovatelia : p. Kriaková.....

p. Ing. Kučerák.....