

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### 1. Zamieňajúci 1:

**meno, priezvisko, rodné priezvisko:**  
trvale bytom:

Petráš Miroslav r. Petráš  
Magnezitovce 140,  
049 16 Magnezitovce, SR

dátum narodenia, rodné číslo:  
štátne občianstvo:

št

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

### 2. Zamieňajúci 2:

názov:  
sídlo:  
IČO:  
v mene ktorej koná:

**Obec Magnezitovce**  
Magnezitovce 59, PSČ 049 16, SR  
00 328 511  
Ing. Milan Pršebica, starosta

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci 1 je *podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/6* nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mníšany, obec Magnezitovce, okres Revúca zapísanej na liste vlastníctva č. 1152 vedenom Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor, ako:  
pozemok registra E, parcelné číslo 1425, o výmere 1752 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávnatý porast  
Zamieňajúci 1 je *podielovým spoluvlastníkom v podiele 31/120* nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mníšany, obec Magnezitovce, okres Revúca zapísanej na liste vlastníctva č. 941 vedenom Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor, ako:  
pozemok registra E, parcelné číslo 1426, o výmere 3020 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávnatý porast

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“).

2. Zamieňajúci 2 je. *výlučným vlastníkom* nasledovnej nehnuteľnosti stavby so súpisným číslom 187 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Míňaný, obec Magnezitovce okres Revúca zapísanej na liste vlastníctva č. 367 vedenom Okresným úradom Revúca katastrálny odbor, ako:

*Stavba kôľňa na stroje*

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 182 nie je evidovaný na liste vlastníctva

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“).

## Článok II.

### Účel zámennej zmluvy a jej schválenie obecným zastupiteľstvom

1. Uznesením č. 37/16/12/2019 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Magnezitovce uskutočneného dňa 16.12.2019 bolo schválené uzavretie zámennej zmluvy na základe ktorej Obec Magnezitovce ako vymieňajúci č.2 nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v pomere 3/6 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mníšany, obec Magnezitovce, okres Revúca zapísanej na liste vlastníctva č. 1152 vedenom Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor, ako: pozemok registra E, parcelné číslo 1425, o výmere 1752 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávnatý porast a v podiel 31/120 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mníšany, obec Magnezitovce, okres Revúca zapísanej na liste vlastníctva č. 941 vedenom Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor, ako:

pozemok registra E, parcelné číslo 1426, o výmere 3020 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávnatý porast.

vymieňajúci č.1 nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nasledovnej nehnuteľnosti stavby so súpisným číslom 187 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Míňaný, obec Magnezitovce okres Revúca zapísanej na liste vlastníctva č. 367 vedenom Okresným úradom Revúca katastrálny odbor, ako: Stavba kôľňa na stroje

Zároveň obecné zastupiteľstvo súhlasí že pri uzavretí zámennej zmluvy sa bude prihliadať na §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu osobitného zreteľa za podmienok ustanovených vo vyššie uvedenom zákone.

### **Článok III.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho 3/6 a 31/120 v podiele nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

### **Článok IV**

#### **Odobudanie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

### **Článok V**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať obaja účastníci rovným dielom
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

### **Článok VI**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

## Článok VII

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.