

## Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1.1. Predávajúci 1:

meno, priezvisko, rodné priezvisko:  
trvale bytom:

**Bobka Ľudovít** rodený/á Bobka, Ing

dátum narodenia, rodné číslo:  
štátne občianstvo:

SR

#### Predávajúci 2:

meno, priezvisko, rodné priezvisko:  
trvale bytom:

**Lipová Eva** rodený/á Bobková, Mgr.

dátum narodenia, rodné číslo:  
štátne občianstvo:

novce, SR

#### Predávajúci 3:

meno, priezvisko, rodné priezvisko:  
trvale bytom:

**Králiková Katarína** rodený/á Bobková, JUDr..

dátum narodenia, rodné číslo:  
štátne občianstvo:

6

(ďalej len „predávajúci“)

a

#### 1.2. Kupujúci:

názov:

**Obec Magnezitovce**

sídlo:

Magnezitovce 59, PSČ 049 16, SR

IČO:

00 328 511

v mene ktorej koná:

Ing. Milan Pršebica, starosta

(Predávajúci a kupujúci v ďalšom texte spolu označení aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zmluva“)

## Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. **Predávajúci 1**, Ing. Ľudovít Bobka, je na základe výpisu z katastra nehnuteľností pre okres Revúca, obec Magnezitovce, katastrálne územie Mníšany podľa výpisu z listu vlastníctva č. **148 výlučným vlastníkom** v 2/3 v pomere k celku (pod por. č. 2, titul nadobudnutia: Kúpna zmluva R-I-9/75 - 7/75; Uznesenie 14D/445/2017-49-50, D not 154/2017 z 05.12.2018 – Z – 1958/2018 – 1/19) nasledovných **nehnutel'ností**:
- pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape č. **98**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 80 m<sup>2</sup>,
  - stavby **súpisné číslo 69** postavenej na parcele číslo C KN 98, kód druh stavby: 10 (rodinný dom), popis stavby: **rodinný dom**, kód umiestnenia stavby – 1 (stavba umiestnená na zemskom povrchu).
- 2.2. **Predávajúci 2**, Mgr. Eva Lipová, je na základe výpisu z katastra nehnuteľností pre okres Revúca, obec Magnezitovce, katastrálne územie Mníšany podľa výpisu z listu vlastníctva č. **148 výlučným vlastníkom** v 1/6 v pomere k celku (pod por. č. 3, titul nadobudnutia: Uznesenie 14D/445/2017-49-50, D not 154/2017 z 05.12.2018 – Z – 1958/2018 – 1/19) nasledovných **nehnutel'ností**:
- pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape č. **98**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 80 m<sup>2</sup>,
  - stavby **súpisné číslo 69** postavenej na parcele číslo C KN 98, kód druh stavby: 10 (rodinný dom), popis stavby: **rodinný dom**, kód umiestnenia stavby – 1 (stavba umiestnená na zemskom povrchu).
- 2.3. **Predávajúci 3**, JUDr. Katarína Králiková, je na základe výpisu z katastra nehnuteľností pre okres Revúca, obec Magnezitovce, katastrálne územie Mníšany podľa výpisu z listu vlastníctva č. **148 výlučným vlastníkom** v 1/6 v pomere k celku (pod por. č. 4, titul nadobudnutia: Uznesenie 14D/445/2017-49-50, D not 154/2017 z 05.12.2018 – Z – 1958/2018 – 1/19) nasledovných **nehnutel'ností**:
- pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape č. **98**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 80 m<sup>2</sup>,
  - stavby **súpisné číslo 69** postavenej na parcele číslo C KN 98, kód druh stavby: 10 (rodinný dom), popis stavby: **rodinný dom**, kód umiestnenia stavby – 1 (stavba umiestnená na zemskom povrchu).

(V ďalšom texte spoločne označené aj ako „nehnutel'nosti“.)

## Článok III. Predmet kúpy a predaja – predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku II. za kúpnu cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy.

#### Článok IV.

##### Účel kúpnej zmluvy a jej schválenie obecným zastupiteľstvom

- 4.1. Uznesením č. 26/26/09/2019 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Magnezitovce uskutočneného dňa 26.09.2019 bolo schválené uzavretie kúpnej zmluvy na základe ktorej Obec Magnezitovce ako kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu uvedenú v článku V., za účelom zriadenia pamätnej izby.

#### Článok V.

##### Kúpna a predajná cena a spôsob jej úhrady

- 5.1. Kúpna cena bola – zohľadňujúc uznesenie obecného zastupiteľstva č. 26/26/09/2019 zo dňa 26.09.2019 určená dohodou zmluvných strán na sumu **1 500,00 €** (slovom **Jedentisícpäťsto eur nula centov**).
- 5.2. Kúpna cena bude predávajúcim uhradená do 30 dní po doručení oznámenia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, platbou na bankový účet označený predávajúcim, ktorý je vedený v Poštovej banke a.s., IBAN: SK35 6500 0000 0000 1348 8447, SWIFT (BIC): POBNSKBA, ktorý príslušné podiely v súlade s Uznesením 14D/445/2017-49-50, D not 154/2017 z 05.12.2018 – Z – 1958/2018 – 1/19 uhradí v lehote do 10 dní od obdržania kúpnej ceny od kupujúceho predávajúcemu 2 a predávajúcemu 3.

#### Článok VI.

##### Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Nakoľko kupujúcim je obec, zmluvné strany sa dohodli, že obec od oznamovacej povinnosti predávajúcich vyplývajúcej z ustanovenia § 80 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach, upúšťa.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní od podpisu tejto zmluvy a že kupujúci nadobudne na základe tejto zmluvy vlastnícke právo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor, je na základe tejto zmluvy oprávnený podať kupujúci samostatne, a to hneď po uzavretí kúpnej zmluvy.

- 6.4. Ak Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor, z akéhokoľvek dôvodu preruší konanie o povolení vkladu, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť potrebnú k tomu, aby nedostatky v zmluve alebo v návrhu na vklad, ktoré boli úradom vytknuté, boli včas odstránené.
- 6.5. Pre prípad, že k povoleniu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy nedôjde, účastníci zmluvy sú si podľa § 457 Občianskeho zákonníka navzájom povinní vrátiť všetko, čo podľa zmluvy prijali.
- 6.6. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

#### **Článok VII.**

##### **Náklady súvisiace s kúpnu zmluvou a vkladovým konaním**

- 7.1. Náklady spojené s overením podpisov predávajúcich na zmluve sa zaväzuje znášať kupujúci. Kupujúci tieto náklady uhradí predávajúcim spolu s kúpnu cenou.
- 7.2. Správny poplatok za návrh na začatie správneho konania a povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (prípadne znížený o 15,00 €, ak účastník konania o vklade podá oznámenie podľa § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, t.j. pokiaľ pred podaním návrhu na vklad podá oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe na tlačive zverejnenom na webovej stránke Úradu geodézie, kartografie a katastra SR) sa zaväzuje znášať kupujúci.

#### **Článok VIII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade potreby odstránenia prípadných chýb v písaní, a počítaní, na odstránenie ktorých je inak potrebný písomný súhlas zmluvných strán a osvedčený podpis ktoréhokoľvek účastníka zmluvy, tieto chyby opraví kupujúci. Predávajúci na tento účel k vyššie uvedeným právnym úkonom splnomocňuje kupujúceho svojím podpisom na tejto zmluve.
- 8.2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- 8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, ďalej vyhlasujú, že si obsah zmluvy pred jej podpisom prečítali, porozumeli mu a preto na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.