

Návrh

Dodatok č. 1 k VZN

Všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za daň z nehnuteľnosti : a) daň z pozemkov, b) daň zo stavieb, c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

na území obce Magnezitovce, ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.1.2017.

Vo výroku VZN druhá časť – poplatok za daň z nehnuteľnosti – daň z pozemkov § 3, daň zo stavieb § 4, daň z bytov § 5

Daň z pozemkov § 3

Správca dane ustanovuje na území obce Magnezitovce sadzbu dane, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m², nasledovne:

a/ orná pôda ,chmeľnice , vinice, ovocné sady	0,50% zo základu dane	
hodnota ornej pôdy v Mníšanoch je		0,02177 €/1 m ²
hodnota ornej pôdy v Kopráši je		0,1643 €/ 1 m ²
b/ trvalé trávne porasty	0,50% zo základu dane	
hodnota TTP v Mníšanoch je		0,0255 €/ 1 m ²
hodnota TTP v Kopráši je		0,0179 €/ 1 m ²
c/ záhrady, zastavané plochy a nádvoria	0,75 % zo základu dane	1,32 €/ 1 m ²
d/ lesné pozemky , na ktorých sú hospodárske lesy	2,50 % zo základu dane	0,0380 €/1 m ²
g/stavebné pozemky	0,50 % zo základu dane	13,27 €/1 m ²

Daň zo stavieb § 4

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

Sadzba dane

Upravená ročná sadzba dane zo stavieb v zmysle § 12 ods.2 zákona za každý aj začatý m² zastavanej plochy je:

- a) **0,033 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b) **0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,20 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,20 €** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,32 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie a stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,33 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,166 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

Príplatok za podlažie pri viacpodlažných stavbách je **0,03 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov § 5

Ročná sadzba dane z bytov je
za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu
a nebytového priestoru.

0.080 € / 1 m²

Daň za psa § 6

1/ Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou
Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely ,
Pes umiestnený v útulku zvierat , pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes , ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

2/ Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba , ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom
psa ak sa nedá preukázať , kto psa vlastní

3/ Základom dane je počet psov.

4/ Sadzba dane za jedného psa je 4,00 €
za kalendárny rok , za každého ďalšieho psa je sadzba dane 4,00 €

Dodatok k VZN č. 2/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za daň z nehnuteľnosti nadobúda účinnosť od 1.1.2023.



V Magnezitovciach, dňa : 13.12.2022

Zverejnené :

Zvesené :